

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela planområdet.

## Gränser 4 kap 5§ 1

Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

## Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap 4 kap 8§ 2

**LOKALGATA** Lokaltrafik  
**NATUR** Naturområde

## Användning av kvartersmark 4 kap 5§ 3

**B** Bostäder

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

**e 0,25** Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea. 4 kap 11§ 1

**8,5** Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad,

**4** Högsta nockhöjd i meter för uthus, 4 kap 11§ 1

**u** Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11§ 1

**g** Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar 4 kap 6§

**14-40** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning 4 kap 18§

**p1** Minsta resp. största taklutning i grader. 4 kap 16§ 1

**f1** Byggnad skall placeras minst 4 m från tomträns. 4 kap 16§ 1

**b1** Uthus/garage får placeras i tomträns. 4 kap 16§ 1

**f1** Fasad skall vara utförd i trä och målad i röd färg NCS S5040-Y80R, takmaterial skall var rött lertegel, röda betongpannor eller takpanneplåt.

**b1** Foder, knutar och vindskivor undantas från fasadbegreppet och får målas vita eller grå. 4 kap 16§ 1

**b2** Radonsäkert byggande skall tillämpas. 4 kap 16§ 1

**b2** Dagvatten tas omhand lokalt. 4 kap 16§ 1

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21§

Bygglov får inte medges för nya bostäder förrän vägar, vatten och avlopp anlagts till respektive tomt. 4 kap 14§ 1

## Illustration

*Ej bindande illustration*

# SAMRÅDSHANDLING

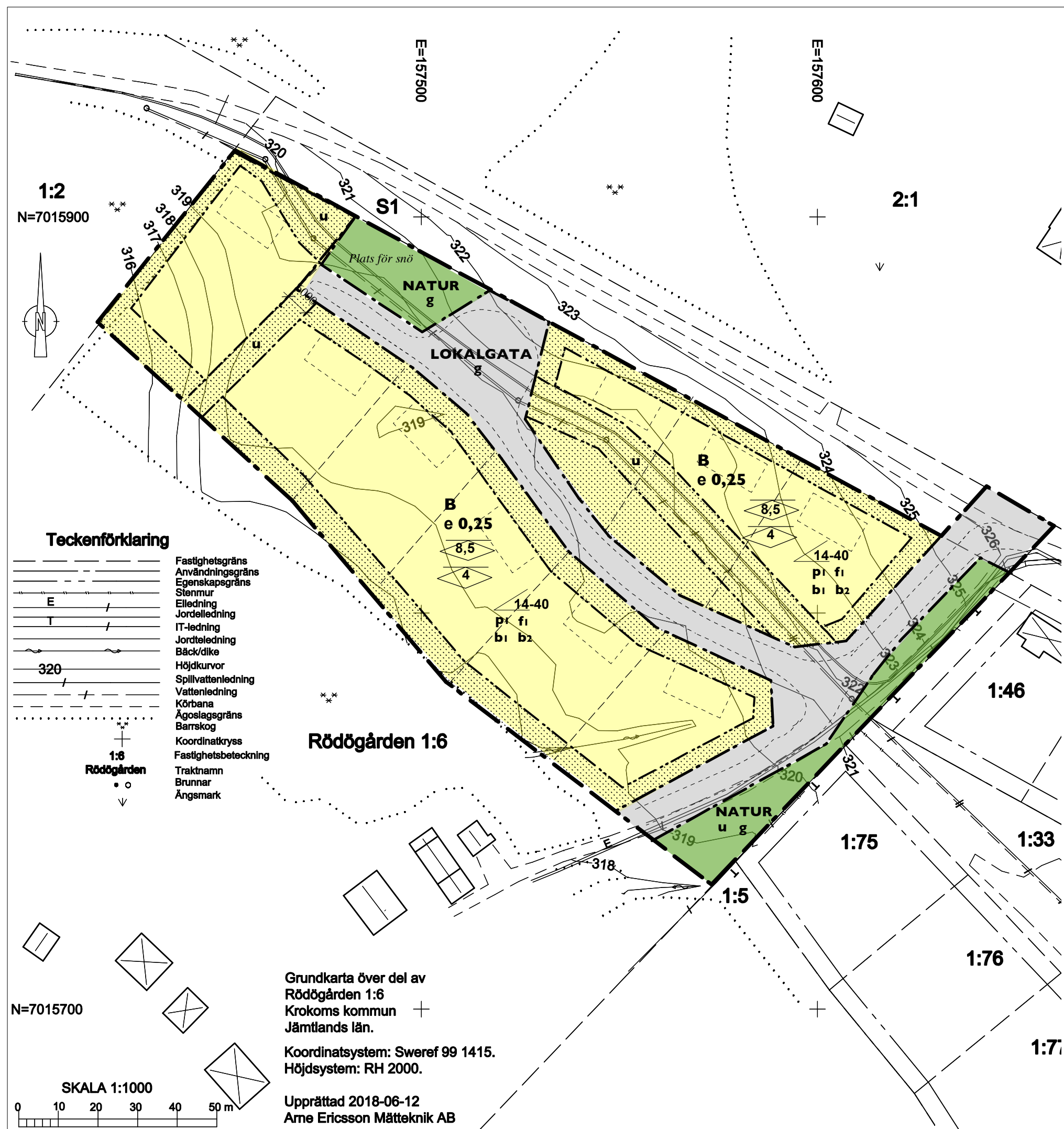
Detaljplan för  
del av Rödögården 1:6  
Krokoms kommun, Jämtlands län

Skala 1:1000 (ritningsformat A3)  
Upprättad 30 augusti 2018

Gunnar Bäckman  
Arkitekt

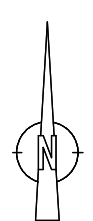
Jan Rundqvist  
Ingenjör

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SABY
Antagande	BOM
Laga kraft	



1:2  
N=7015900

2:1



## Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Stenmur
- Elledning
- Jordledning
- IT-ledning
- Jordteledning
- Bäck/dike
- Höjdkurvor
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Körbana
- Ågoslagsgräns
- Barrskog
- Koordinatkruss
- Fastighetsbeteckning
- Traktnamn
- Brunnar
- Ångsmark

Rödögården 1:6

Grundkarta över del av  
Rödögården 1:6  
Krokoms kommun  
Jämtlands län.

Koordinatsystem: Sweref 99 1415.  
Höjdsystem: RH 2000.

Upprättad 2018-06-12  
Arne Ericsson Mätteknik AB

