



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

— Planområdesgräns

### Gränser

- - - Användningsgräns

- - - - - Egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark

GATA<sub>1</sub> Lokalgata

GATA<sub>2</sub> Lokalgata med rätt för stamfastighetsägaren att använda gatan för skogsskötsel

NATUR Natur

### Användning av kvartersmark

B Bostäder

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e Största byggnadsarea per fastighet är 250 m<sup>2</sup>

8 Högsta nockhöjd i meter

p<sub>2</sub> Framför garage ska 6 m uppställningsplats finnas

p<sub>1</sub> Byggnader ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

### Illustration

- - - - - Illustrationslinje

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

Lena Hugosson  
Biträdande förvaltningschef

Traktgräns

Kvarterstrakt

Fastighetsgräns

ROSENBERG Kvartersnamn

Byggnader

Staket

Gata

Löv- resp barrträd

Nivåkurvor

Rutnätspunkt

17:5 Fastighetsbeteckning

Detaljplan för

**Gista 5:46**  
**Småhustomter vid lilla Havstoviken**

Sundsvalls kommun

Upprättad 20

Reviderad 20

Susanne Klockar

Planchef

Siv Nordin

Planingenjör

Anita Forslin

Planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Samråd

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Genomförandetid

10 år

Dnr

SBN-2010-00673

**DP-**

2281K-DP-