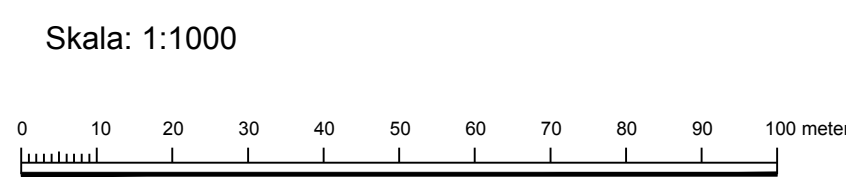


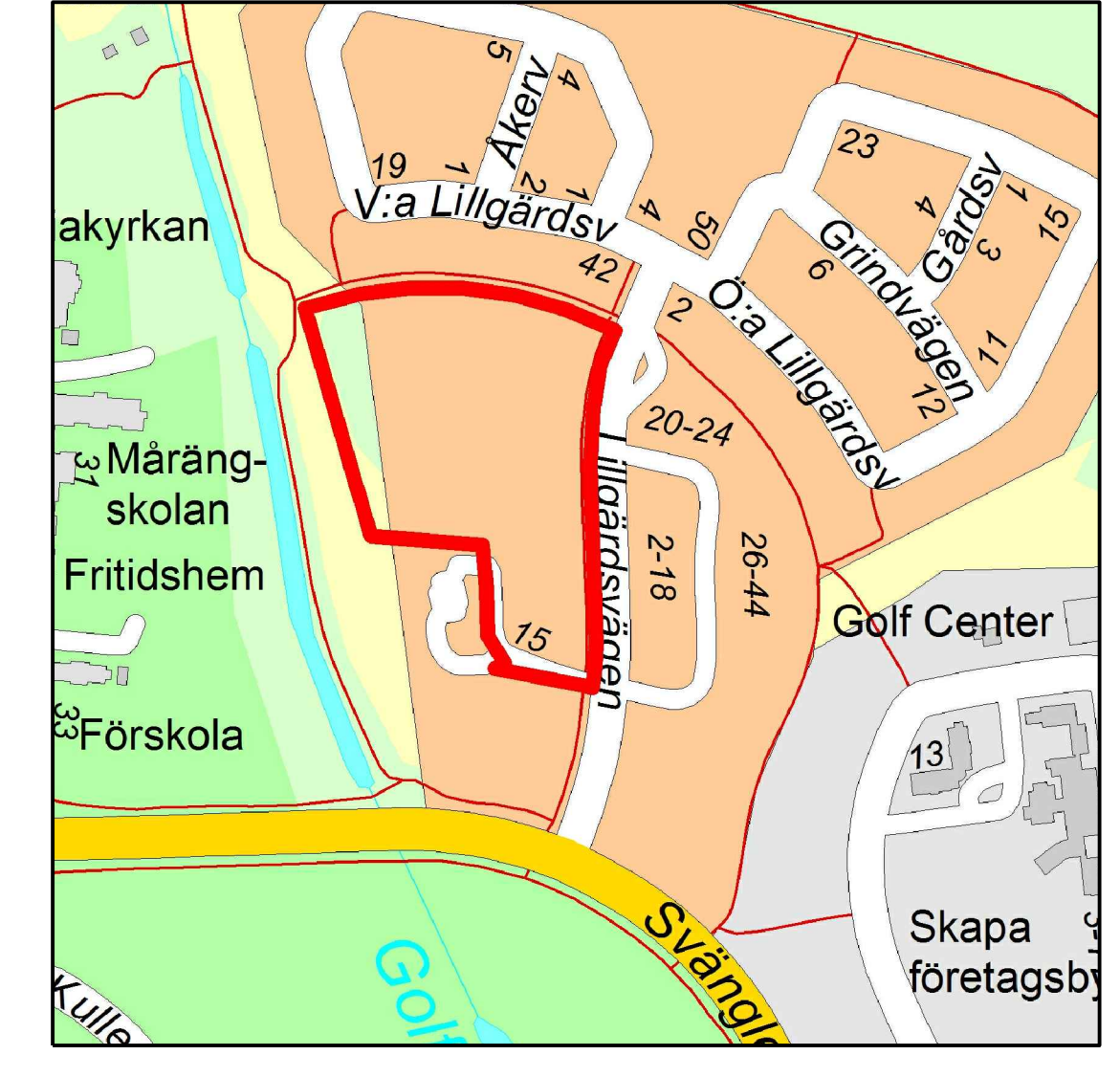
PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Slänt
 - Gata
 - Nivåkurvor
 - Traktnamn
 - Lövsog
 - Barrskog

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR
 Grundkartan är hämtad från kommunens kartdatabas
 Koordinatsystem: Sweref 99 zon 2145
 Höjdsystem: RH 2000

ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokalgata (PBL 4:5 punkt 2)
- NATUR Naturområde (PBL 4:5 punkt 2)
- GCVÄG Gång- och cykelväg (PBL 4:5 punkt 2)

Kvartersmark

- B Bostäder (PBL 4:5 punkt 3)
- E Tekniska anläggningar (PBL 4:5 punkt 3)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- snö Tillfällig snöförvaring
- transport Transport av snö får förekomma

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.300 Största byggnadsarea i m² (PBL 4:11 punkt 1)
- d Minsta tomtstorlek är 1000 m² (PBL 4:11 första stycket)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas (PBL 4:9)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p_i Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtragränsen (PBL 4:16 punkt 1)

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4:11 punkt 1)
- fril Endast friliggande hus

Utseende

- f_i Endast röda tak (PBL 4:16 punkt 1)

Byggnadsteknik

- b_i Endast källarlösa hus (PBL 4:16 punkt 1)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

Till planen hör:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Illustration
- Utlåtande

LAGA KRAFTHANDLING

Detaljplan för Sävast 23:163 samt Sävast 23:12 m.fl., Södra Lillgården

Bodens kommun, Norrbottens län		Beslutsdatum	Instans
		2015-04-23	MBN
Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret		Antagande 2015-04-23	MBN
Upprättad 2015-04-07	Reviderad	Laga kraft 2015-05-19	SBK
		KS 80 -15	

Lars Andersson
 samhällsbyggnadschef